

ГЕВГЕЛИЈА-ТУРИСТ АД – ГЕВГЕЛИЈА

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

годината која завршува на 31.12.2025.

со извештај на овластениот ревизор

Гевгелија, април 2026

ДРУШТВО ЗА РЕВИЗИЈА И КОНСАЛТИНГ
ТРИО – КОНСАЛТИНГ ДОО – ГЕВГЕЛИЈА
ул." Маршал Тито" бр.97 п.фах. 197;
тел. 34 214 – 116; факс 217 – 116
E-mail: triocons@t.mk
www.triocons.com.mk

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До акционерите на

ГЕВГЕЛИЈА – ТУРИСТ АД
Г Е В Г Е Л И Ј А

Извештај за ревизија на финансиски извештаи

Мислење

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на друштвото ГЕВГЕЛИЈА – ТУРИСТ А.Д. Гевгелија, коишто го вклучуваат извештјот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2025 година, и извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината којашто завршува тогаш, и белешки кон финансиските извештаи, вклучително и преглед на значајните сметководствени политики.

Според нашето мислење, придружните финансиски извештаи објективно ја презентираат во сите материјални аспекти финансиската состојба на Друштвото заклучно со 31 декември 2025 година, како и на неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината која што тогаш завршува тогаш, во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија.

Основа за мислење

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија кои се објавени во Службен весник на Република Северна Македонија бр.273/2024. Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиски извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) (Кодексот на ОМСЕС) на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиски извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС кој е во примена во Република Северна Македонија. Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвена од раководството во

До акционерите на ГЕВГЕЛИЈА ТУРИСТ АД Гевгелија (продолжение)

согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на останатите информации и ние не изразуваме каква било форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитаме останатите информации и притоа да разгледаме дали останатите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење, прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Доколку врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие останати информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние нема што да известиме во однос на ова прашање.

Одговорност на раководството и на оние кои се задолжени за управувањето за финансиски извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија како и за таквата внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна за да овозможи подготовка на финансиските извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствена основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето, или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа. Оние кои се за задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиски извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина не содржат материјално погрешно прикажувања, без разлика дали е резултат на измама или грешка и да издадеме ревизорски извештај што го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување но не претставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и

До акционерите на ГЕВГЕЛИЈА ТУРИСТ АД Гевгелија (продолжение)

прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешните контроли,

- Стекнување разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијатата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не со цел за изразување на мислење за ефективност на внатрешните контроли на Друштвото,*
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството,*
- Донесуваме заклучок за соодветноста на примената на претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и, врз основа на прибавените ревизорски докази, дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои може да предизвикаат значителен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката за континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или, доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.*
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата, и дали финансиските извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.*

Ги известивме оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата, и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.

Ние исто така, обезбедуваме изјава за оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независноста и комуницираме со нив за сите односи и други прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност и, онаму каде што е применливо, активностите превземени за елиминирање на заканите или применетите заштитни мерки.

Од прашањата за кои е комуницирано со оние кои се задолжени за управувањето, ние носиме заклучок за оние прашања кои се од најголемо значење за ревизијата на финансиските извештаи во тековниот период и, поради тоа, се сметаат за клучни ревизорски прашања.

Ние ги опишуваме овие прашања во нашиот ревизорски извештај, освен доколку законот или регулативата исклучува можност за јавна објава за прашањето или кога во екстремно ретки ситуации, сме заклучиле дека за прашањето не треба да биде известно во нашиот извештај поради негативните последици од кои разумно би се очекувало да ги надминат користите за јавниот интерес од таквото комуницирање.

До акционерите на ГЕВГЕЛИЈА ТУРИСТ АД Гевгелија (продолжение)

Извештај за други правни и регулаторни барања

Како што е наведено во пасусот Други информации, Раководството на Друштвото е одговорно за изготвување на годишен извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со член 384 од Законот за трговските друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на посебниот годишен извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025, во согласност со МСР, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија.

Нашето мислење е дека историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025 година се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Гевгелија, 09. април 2026 година

Овластен ревизор:

Ивана Петрова

Друштво за ревизија и консалтинг
ТРИО-КОНСАЛТИНГ ДОО Гевгелија

Управител
Здравко Петров



ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2025 ГОДИНА

НА

Друштво за угостителство и туризам ГЕВГЕЛИЈА - ТУРИСТ А.Д. Гевгелија

СОДРЖИНА:

Страна

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Извештај за сеопфатна добивка за	2025 година	2
Извештај за финансиската состојба на ден 31.Декември	2025 година	3
Извештај за готовинските текови за	2025 година	4
Извештај за промените на главнината за	2025 година	5
Белешки кон финансиските извештаи		6-16

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
За годината што завршува на 31, Декември 2025 и 2024 (во 000 денари)

Позиција	Белешка	Тековна	Претходна
		година	година
Приходи од продажба	4	812	744
Останати оперативни приходи (добивка)	-	-	-
Промени на залихите на готови производи и производството во тек	-	-	-
Сопствени производи употребени и капитализирани во претпријатието	-	-	-
Потрошени материјали и ситен инвентар	-	-	-
Набавна вредност на стоки и материјали	-	-	-
Услуги со карактер на материјални трошоци	-	-	-
Трошоци за вработените	6	(621)	(588)
Трошоци за депрецијација и амортизација	-	-	-
Исправка на вредноста на краткорочните средства	-	-	-
Останати оперативни расходи	5	(169)	(146)
Добивка/загуба од оперативно работење		22	10
Финансиски приходи	-	-	-
Финансиски расходи	-	-	-
Добивка/загуба пред оданочување		22	10
Данок од добивка	7	-	-
Добивка/загуба за годината		22	10
ВКУПНО СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА		22	10

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи

Финансиските извештаи се одобрени од управниот одбор на 25.02.2026

Извршен Директор

Стефан Киреј



Одговорен за сметководство

МСЕ Акаунтинг



ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
на 31 Декември 2025 и 2024 (во 000 денари)

Позиција	Белешка	Тековна	Претходна
		година	Година
СРЕДСТВА			
Долгорочни средства		104.284	104.284
Нематеријални средства	-	-	-
Материјални средства	-	-	-
Долгорочни вложувања	8	104.284	104.284
Долгорочни побарувања	-	-	-
Тековни средства		582	496
Залихи	-	-	-
Побарувања за аванси во земјата	-	-	-
Побарувања од купувачи	10	574	490
Побарувања од поврзани субјекти	-	-	-
Краткорочни финансиски вложувања	-	-	-
Побарувања од државата и други институции	-	-	-
Побарувања од вработените и останати побарувања	-	-	-
Активни временски разграничувања	-	-	-
Парични средства и еквиваленти на парични средства	9	8	6
ВКУПНА АКТИВА		104.866	104.780

КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Капитал и резерви		101.996	101.975
Запишан основен капитал	ПК	46.500	46.500
Премии на емитирани акции	ПК	-	-
Ревалоризациона резерва	ПК	-	-
Резерви	ПК	55.474	55.465
Акумулирана добивка/загуба	ПК	-	-
Добивка за финансиската година	БУ	22	10
Откупени сопствени акции	-	-	-
Долгорочни обврски			
Тековни обврски		2.870	2.805
Обврски спрема добавувачи	11	105	91
Обврски по краткорочни заеми и кредити	13	2.714	2.714
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	-	-	-
Краткорочни обврски за плати и други обврски спрема вработени	12	51	-
Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	-	-	-
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		104.866	104.780

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи

Финансиските извештаи се одобрени од управниот одбор на 25.02.2026

Извршен Директор
Стефан Киреј



Раководител на финансии
МСЕ Акаунтинг



ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧЕН ТЕК
 за годината која завршува на 31.12.2025 и 2024 години

Позиција	Тековна година	Претходна година
Готовински текови од деловни активности	(2.712)	1
Нето добивка/загуба после оданочување	22	10
Амортизација	-	-
Вредносно усогалсување	-	-
Камати и курсни разлики	-	-
Промени - Зголемување/намалување на :		
Залихи	-	-
Побарувања за аванси во земјата	-	-
Побарувања од купувачи	(84)	58
Побарувања од поврзани субјекти	-	-
Краткорочни финансиски вложувања	-	-
Побарувања од државата и други институции	-	-
Побарувања од вработените и останати побарувања	-	-
Активни временски разграничувања	-	-
Обврски спрема добавувачи	14	(67)
Обврски за аванси депозити и кауции	-	-
Краткорочни обврски спрема поврзани субјекти	-	-
Обврски по краткорочни заеми и кредити	-	-
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	(2.664)	-
Приливи и одливи од останати оперативни активности	-	-
Готовински текови од инвестициони активности	-	-
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	-	-
Продажба и расход на материјални и нематеријални средства	-	-
Зголемување/намалување на краткорочни кредити	-	-
Готовински текови од финансиски активности	2.714	-
Зголемување/намалување на долгорочни кредити	-	-
Зголемување/намалување на кратк кредити	2.714	-
Исплатени дивиденд	-	-
Зголемување/намалување на паричните средства	2	1
Парични средства на почеток на годината	6	5
Парични средства на крајот на годината	8	6

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи

Дата на финансиските извештаи: 31.12.2025

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ НА ГЛАВНИНАТА во 000 денари

Позиција	Основна главнина	Законски и други резерви	Акумулирана добивка	Вкупно
Состојба на 1 Јануари 2024	46.500	55.419	46	101.965
Сеопфатна добивка	-	-	-	-
Добивка/загуба за годината	-	-	10	10
Пренос од добивка на резерви	-	46	(46)	-
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	-
Трансакции со сопствениците	-	-	-	-
Исплата на дивиденда	-	-	-	-
Покривање на загубата од претходни години	-	-	-	-
Ревалоризациона резерва	-	-	-	-
Состојба на 31 Декември 2024	46.500	55.465	10	101.975

Позиција	Основна главнина	Законски и други резерви	Акумулирана добивка	Вкупно
Состојба на 1 Јануари 2025	46.500	55.465	10	101.975
Сеопфатна добивка	-	-	-	-
Добивка/загуба за годината	-	-	22	22
Пренос од добивка на резерви	-	10	(10)	-
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	-
Трансакции со сопствениците	-	-	-	-
Исплата на дивиденд	-	-	-	-
Покривање на загубата од претходни години	-	-	-	-
Ревалоризациона резерва	-	-	-	-
Состојба на 31 Декември 2025	46.500	55.475	22	101.997

Запишан капитал:

766.500 ЕВРА.

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО

Назив и регистрација:

Друштвото за угостителство и туризам ГЕВГЕЛИЈА - ТУРИСТ А.Д. - Гевгелија (во понатамошниот текст Друштвото) е запишано во Трговскио регистар во Основниот суд Скопје I како регистрационен суд. Последен упис е извршен на 20.09.2001 година со решение П.трег.бр.2562/2001 во регистарска влошка бр. 02023943?-04-9-000.Согласно тековната состојба од Централниот регистар бр. 0806-08/769/1 состојбата е потврдена. Седиштето на Друштвото е во Гевгелија на ул:" Гевгелиски партизански Одред" бр:1 Гевгелија.

Дејност и вработени

Основна дејност на Друштвото според НКД е 70.200 – Дејности на советување во врска со работењето и останато управување.

Бројот на вработените на 31.12.2025 година изнесува 1 лице.

Седиште:

Седиштето на Друштвото е во Гевгелија.

Матичен број:

4122151

Основачи и одговорност:

р. бр.	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	Адреса	ЕМБГ/ЕМБС	Влог износ во евра	Влог %
1	2	3	4	5	6
1	Акионери по акционеска книга	-	-	766.500,00	100,00%
	ВКУПНО			766.500,00	100.00%

Запишан капитал

766.500,00 ЕВРА

Овие податоци за Друштвото се запишани во Трговскиот регистар што се води кај Централниот регистар на Република Северна Македонија

Лице овластено за застапување на Друштвото неограничено во надворешниот и внатрешниот промет е Стефан Киреј.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**2. Основа за составување на финансиските извештаи****2.1. Прописи**

Финансиските извештаи, на Друштво за угостителство и туризам ГЕВГЕЛИЈА ТУРИСТ А.Д. Гевгелија дадени на страниците 2 до 5 се изготвени во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, и тоа Законот за трговски друштва (Службен весник на РМ бр. 28/204.....192/2015) и Меѓународните сметководствени стандарди (МСС), и меѓународните сметководствени стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Северна Македонија во Правилникот за водење на сметководството во службен весник на РСМ бр. 75 од 3 април 2024 година година применливи од 1 јануари 2025 година. Овој правилник ги содржи и Меѓународните стандарди за финансиско известување за мали и средни ентитети.

Се бара финансиските извештаи составени според важечките прописи да ја одразуваат примената на целокупните (деталните) прописи што се однесуваат на примената на сметководствените принципи. Во извесни случаи претпријатието може да изврши избор на одредена сметководствена политика во рамките на пропишаните сметководствени политики; во други случаи претпријатието може самостојно да одлучува дали, или нема да ја примени пропишаната сметководствена политика.

Менаџментот конзистентно ги применува одобрените сметководствени политики во соодветните пресметковни периоди.

2.2. Основни сметководствени политики

Финансиските извештаи се изготвени со примена на методата на набавна вредност.

2.3. Континуитет на работењето

Финансиските извештаи се изработени врз основа на претпоставка на континуитет на работењето. Тоа значи дека Друштвото ќе продолжи со работа во догледна иднина.

Овие финансиски извештаи вклучуваат побарувања, обврски, оперативни резултати, промени во главнината и паричните текови на друштвото.

Финансиските извештаи се изготвени со примена на методата на набавна вредност и принципот на континуитет во работењето.

Финансиските извештаи на Друштво за угостителство и туризам ГЕВГЕЛИЈА-ТУРИСТ А.Д.-Гевгелија се изразени во илјада денари. Денарот претставува официјална известувачка валута на Друштвото. Сите други трансакции во валута различна од официјалната се сметаат за трансакции во странска валута.

3. Основни сметководствени политики

Основните сметководствени политики применети при составувањето на финансиските извештаи, генерално се конзистентни со оние применети при составувањето на финансиските извештаи за 2024 година, доколку поинаку не е наведено во натамошниот текст.

Изготвувањето на финансиските извештаи во согласност со МСС бара од раководството на Друштвото употреба на проценки и претпоставки кои влијаат на прикажаните износи на средствата и обврските и обелоденувањето на неизвесни средства и обврски на денот на финансиските извештаи, како и на приходите и трошоците во извештајниот период. Овие проценки и претпоставки се засновани на информациите достапни на датумот на изготвување на Извештајот за финансиската состојба. Актуелните резултати можат да се разликуваат од овие проценки.

Овие проценки се разгледуваат периодично и промените во оценките се прикажуваат во периодите во кои истите стануваат познати. Најзначајната употреба на расудувањата и проценки, кои се обелоденети во прегледот на значајните сметководствени политики и соодветни објаснувачки белешки се однесуваат на обезвреднување на финансиските и нефинансиските средства, финансиските обврски и оценката за резервирања за судски спорови.

Споредливите износи ги претставуваат ревидираните финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2024 година.

3.1. Приходи

Во согласност со прописите, приходите од работењето и останатите соодветни приходи се искажани по фактурна вредност, во моментот на нивното настанување. Ова значи дека приходите се мерат по објективна вредност на добиениот надоместок или побарувањето. Приходите се признаваат ако истовремено пораснат средствата или се намалат обврските.

3.1.1. Приходите од продажба на производи се признаваат ако:

- На купувачот се пренесени сите ризици и користи од сопственоста над производите;
- Друштвото не задржува, ниту трајно управување, ниту контрола над производите;
- Износот на приходите може да се измери;
- Е веројатно дека продадените производи ќе се наплатат;
- Трошоците кои настанале или кои ќе настанат во врска со продажбата може со сигурност да се измерат.

3.1.2. Исправка на побарувањата на товар на трошоците

Ако во моментот на настанувањето на настанот се процени дека наплатата не е извесна, приходите се одложуваат. За реализацијата од претходните пресметковни периоди и за онаа која во тековниот пресметковен период е пресметана во корист на приходите се врши исправка на побарувањата на товар на трошоците.

3.1.3. Приходите од продажба на кредит

Приходите од продажба на кредит се книжат во целост во корист на вкупниот приход во периодот во кој испораката е извршена.

3.1.4. Останатите приходи

Останатите приходи претставуваат приходи кои не потекнуваат од основната дејност на Друштвото.

3.1.5. Приходи од камати и приходи од вложувања

Каматите настанати по основ на финансиски обврски како и по основ на обврски од деловните односи, пресметани и доставени и како каматни листи до датата на билансот на состојба се искажуваат како приходи од камати во рамки на финансиските приходи.

Приходите од вложувања се однесуваат на остварени приходи врз основа на вложувања во други субјекти.

3.2. Расходи

3.2.1. Трошоци на реализација и расходи

Трошоците на реализација ги содржат сите трошоци кои се настанати во текот на годината и кои се директно поврзани со остварената реализација (приход под точка 3.1.), и нивната висина е зависна од висината на реализацијата.

Трошоците се признаваат во зависност од степенот на извршување на датумот на сочинување на билансот.

Општи, административни и трошоци на продажба ги содржат сите трошоци кои се настанати во текот на годината и кои не се директно поврзани со остварената реализација, што значи дека нивната висина е независна од висината на реализацијата.

Друштвото за угостителство и туризам ГЕВГЕЛИЈА-ТУРИСТ АД - Гевгелија се придржува до следните критериуми при признавање на расходите :

- Расходите имаат за последица намалување на средствата или зголемување на обврските, што е возможно да се измери со сигурност;
- Расходите имат директна поврзаност со настанатите трошоци и посебните позиции на приходите;
- Кога се очекува остварување на приходите во повеќе идни пресметковни периоди, тогаш признавање на расходите се извршува со постапка на разумна алокација на пресметковни периоди;
- Расходот веднаш се признава во пресметковниот период кога издатокот не остварува идни економски користи, а нема услови да се признае како позиција на активата во билансот
- Расходот веднаш се признава во пресметковниот период и тогаш кога настанало обврска, а нема услови да се признае како позиција на активата.

3.2.2. Расходи од камати

Каматите настанати по основ на обврски пресметани до датата на билансот на состојбата се искажуваат како расходи во годината на која се однесуваат, независно дали се платени.

3.2.3. Пресметување на средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

1. Извршена е пресметка на сите побарувања и обврски во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност, по средниот курс важечки на денот на билансот на состојбата.

2. Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи во годината на која се однесуваат.

3.3. Нематеријални и материјални вложувања

1. Набавките на основните средства во текот на годината се евидентираат по набавна вредност. Набавната вредност ја чини фактурната вредност на набавените средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба.

2. Предметите и опремата се евидентираат како основни средства доколку векот на употребата им е подолг од една година, а поединечната набавна цена е поголема двојно од последниот просечен месечен износ на плата по работник во Република Северна Македонија, според податоците на Републичкиот завод за статистика. Погонскиот и деловниот инвентар, специјални и универзални алати на сопствен погон се водат како основни средства без оглед на нивната набавна вредност.

3. Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се евидентираат на товар на приходите во моментот на нивното настанување. Издатоците кои се однесуваат на реконструкции и подобрувања, кои го менуваат капацитетот или намената на основните средства, се додаваат на набавната вредност на тие средства.

4. Позитивната, односно негативната разлика настаната при продажбата на основните средства се книжени како капитална добивка, односно капитална загуба и се искажува во рамките на останатите приходи, односно расходи.

3.4. Амортизација

Набавната вредност, односно цената на чинење на материјалните и нематеријалните вложувања служи како основица за отпишување, односно пресметка на амортизација. Амортизацијата на основните средства се пресметува според стапки кои не се пониски од оние пропишани според законите на Република Северна Македонија, заради отпис на нивната набавна или ревалоризирана вредност на пропорционална основа во текот на нивниот проценет век на користење.

Употребуваните стапки на амортизација се утврдени врз основа на следниот проценет полезен век на траење односно стапки на амортизација :

Недвижности	2,5% до 10%
Деловен инвентар	5% до 10%
Мебел	20%
Компјутерска опрема и софтвер	25%
Телекомуникациска опрема и возила	20% до 25%
Нематеријални средства	20 %

Основните средства се амортизираат поединечно се до нивниот целосен отпис. Амортизацијата се ревалоризира за периодите за кои била пресметана. Износот на ревалоризицијата на амортизација се евидентира на товар на финансискиот резултат како ревалоризациони трошоци и во корист на ревалоризационата резерва. Друштвото не располага со средства кои би биле предмет на амортизација.

3.5. Побарувања по основ на продажба и останати побарувања

1. Побарувања по основ на продажба ги опфаќаат сите побарувања од продажба на учиноци.
2. Со товарење на вонредните расходи се врши исправка на вредноста на сите побарувања кои се утужени до денот на билансот на состојба или не можат да се наплатат.

3.6. Залихи

1. Суровините, материјалите и набавените стоки се прикажани според трошоците настанати за нивна набавка (набавна вредност) во моментот на пренос на сопственоста што вклучува и доведување во постоечка состојба и локација. Производството во тек и готовите производи се искажуваат по пониска од цената на чинење и нето продажната вредност. Расходите од обврски по кредити не се капитализираат.

Потрошокот на суровини и материјали и стоки се води по просечни цени. Доколку набавната вредност или цената на чинење е повисока од нето продажната вредност залихите се сведуваат на нето продажната вредност. Нето продажната вредност е проценета продажна цена во нормални услови на делување, намалена за проценетите трошоци за доработка и проценетите трошоци за реализација. Друштвото нема залихи на стоки ниту набавки на стоки во периодот.

3.7. Парични средства и еквиваленти на парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти се состојат од денарска и девизна готовина во благајна, жиро сметка во деловните банки, девизни сметки во деловните банки и чекови.

3.8. Краткорочни Обврски

1. Обврските кон доверители се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции.
2. Обврските кон доверители се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарење на вонредните приходи.
3. Даноците, акцизите и даноците од добивка се плаќаат и издвојуваат по прописите на Република Северна Македонија. Издвојувањата за данок од добивка се вршат на непризнаени расходи од тековната година, а остварената добивка се оданочува во случај на распределба за дивиденди и друга распределба на добивката согласно прописите, по стапка од 10 %.

3.9. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по краткорочни и долгорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Обврските по кредитите од странство се искажуваат според курсот на Денарот на денот на билансот на состојба, а курсните разлики се евидентираат во рамките на останатите приходи, односно расходи.

3.10. Вложени и здружени средства

1. Вложените и здружените средства се состојат од вложените и здружените средства во други претпријатија и банки. Вложените и здружените средства се искажуваат во висина на номинална, односно ревалоризационата вредност во согласност со договорот за вложување.

2. По однос на вложените и здружените средства се остварува дел од добивката и надоместок за стопанисување со вложените и здружените средства во согласност со договорните одредби.

3.11. Ревалоризациона резерва

Ревалоризационата резерва се формира врз основа на извршената ревалоризација и задолжителните корекции на расходите на финансирањето. Во согласност со законските прописи, односно со договор или општ акт, салдото на ревалоризационата резерва по годишната пресметка се пренесува на задружен капитал и законски резерви.

3.12. Капитал

1. Капиталот претставува сопствени трајни извори на средства за работење на Друштвото. Ги опфаќа иницијалните сопствени средства за работење, заедно со акумулираната и тековната добивка, другите акумулирани приходи и распоредената ревалоризациона резерва.

2. Капиталот може да се користи за покривање на загубата, доколку резервите не се доволни за тоа.

3.13. Законски резерви

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби и со распоред на ревалоризационите резерви, а можат да се употребат за покривање на загубата.

3.14. Управување со финансиски ризици

3.14.1. Пазарен ризик

а) Ризик од курсни разлики

Официјалните девизни курсеви користени за конверзија во денар на ставките од Извештајот за финансиска состојба искажани во странска валута на 31 декември 2025 и 2024 година се како следи:

	2025	2024
ЕУР	61.4950	61.4950
УСД	52.3050	58.8807
ГБР	70.5865	74.1350

б) Каматен ризик

Друштво е изложено на ризик од промена на каматните стапки кој преку промена на нивото на пазарните каматни стапки влијае врз неговата финансиска состојба и парични текови. Друштвото не користи кредити и нема таков ризик.

в) Ценовен ризик

Ризикот од цената на капиталот е веројатноста дека цената на капиталот ќе флукутира и ќе влијае на фер вредноста на вложувањата во акции и останатите инструменти чија вредност произлегува од конкретните вложувања во акции или од индексот на цените на капиталот. Примарната изложеност на цената на капиталот произлегува од вложувањата во хартии од вредност и удели. Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата расположиви за продажба и истиот е надвор од контрола на Друштвото.

3.14.2. Ликвидносен ризик

Управувањето со ликвидносен ризик е централизирано во Друштвото. Ликвидносниот ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребна готовина за сервисирање на своите обврски. Друштвото не користи финансиски деривативи.

3.14.3. Кредитен ризик

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства депозити во банки и финансиски институции, како и кредитна изложеност кон корпоративни клиенти од продажба, вклучувајќи ги побарувањата и обврзувањата. Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик е ограничена. Управувањето со кредитниот ризик се врши со превземање на соодветни мерки и активности од страна на друштвото. Во случај на неплаќање, Друштво престанува со продажба на услуги на клиентите. Исто така, Друштвото нема значајни концентрации на кредитен ризик со оглед на големината на базата на клиенти која е со поединечно мали износи и со неповрзаност помеѓу клиентите. Со цел да ја осигура наплатата на побарувањата, Друштвото спроведува дејства: компензации со клиентите, покренување на судски спорови, вонсудски спогодби и сл.

3.14.4. Управување со капиталниот ризик

Целите на Друштвото во врска со управувањето со капиталот се зачувување на способноста на Друштвото да продолжи да работи врз основа на претпоставката за континуитет за да се зачува оптимална капитална структура која би го намалила трошокот на капитал и би обезбедила приноси на сопствениците.

3.14.5. Проценка на објективната вредност

Друштвото има политика за обелоденување на информации за објективна вредност на оние компоненти од средствата и обврските за кои се расположиви пазарни цени и за оние кај кои објективната вредност може значително да се разликува од сметководствената вредност. Во Република Северна Македонија не постои доволно ниво на пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купопродажба на побарувања и други финансиски средства или обврски и од тука за истите во моментот не се расположиви пазарни цени. Како резултат на отсуство на активен пазар, објективната вредност не може да биде утврдена на веродостојна основа. Раководството на Друштвото ја проценува севкупната изложеност на ризик и во случаи кога проценува дека вредноста на средствата според која се евидентирани во сметководството не би можела да биде реализирана, се врши исправка на

вредноста. Раководството смета дека искажаните сметководствени износи се највалидни и најкорисни извештајни вредност при пазарни услови.

4. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен Пазар	812	744
Вкупно	812	744

5. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШОЦИ ОД РАБОТЕЊЕТО

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Трошоци за репрезентација	-	-
Трошоци за надоместоци и други примања на членови на управен и надзорен одбор на дир. и упр.	-	-
Даноци, придонеси, членарина и други давачки кои не зависат од резултатот	24	6
Банкарски услуги и трошоци за платениот промет	8	7
Останати нематеријални трошоци	137	133
Вкупно	169	146

6. ПЛАТИ И НАДОМЕСТИ

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Вкалкулирани плати	601	570
Останати трошоци за вработените	20	18
Вкупно	621	588

7. ДАНОК НА ДОБИВКА

Друштвото нема основица за пресметка на данок на добивка за годината по основ на непризнаени расходи од работењето. За деловната година друштвото од редовното работење има искажано добивка во износ од 21.153,00 денари. Друштвото за тековната година е на данок на вкупен приход.

8. ДОЛГОРОЧНИ ВЛОЖУВАЊА

ГЕВГЕЛИЈА ТУРИСТ А.Д. Гевгелија има вложување како оснивачки влог во основано друштво ЈУГОСВЕН ДОО Гевгелија во износ од 104.283.731,00 денари и е како влог од 1990 година.

9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Жиро сметки	8	6
Вкупно	8	6

10. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИТЕ

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Побарувања од купувачите во земјата	574	490
Вкупно	574	490

11. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИТЕ

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Обврски спрема добавувачите во земјата во земјата	105	91
Вкупно	105	91

12. ОБВРСКИ ЗА ПЛАТИ И ПРИДОНЕСИ ОД ПЛАТИ

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Обврски за плати и придонеси од плати	51	-
Вкупно	51	-

13. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ПО ОСНОВ НА ЗАЕМИ И КРЕДИТИ

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Останати краткорочни обврски по основ на заеми и кредити	2.714	2.714
Вкупно	2.714	2.714

14. ДАНОЧНИ ОБВРСКИ

Даночните книги и евиденцијата на Друштвото за 2025 година не се ревидирани од страна на даночните власти, поради што евидентираните даночни обврски во овие финансиски извештаи не може да се сметаат за конечни. Дополнителните даноци и

евентуалните санкции кои би можеле да произлезат доколку биде извршена таква даночна инспекција не може да се утврди со разумна сигурност.

15. НЕИЗВЕСНИ ОБВРСКИ

Друштвото со состојба на 31.12.2025 година во финансиските извештаи нема обелоденото неизвесни обврски. На денот на изготвувањето на финансиските извештаи не се евидентирани било какви резервирања од потенцијални загуби од судски спорови.

16. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНИ

За целите на овие финансиски извештаи поврзани страни се кај кои едно правно лице има можност за контрола врз друго правно лице или има право да управува со финансиските и деловните операции на лицето, како што е утврдено со МСС 24 Обелоденување на поврзани субјекти.

Друштвото има вложување во износ од 104.283 илјада денари. Друштвото нема трансакции со поврзани страни со состојба 31.12.2025 година.

17. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

По 31 декември 2025 година – датумот на известувањето, до денот на одобрувањето на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.

Врз основа на член 383 став 1 точка 2 и член 478 од Законот за трговските друштва (Сл. весник на РМ бр. 28/2004) и член 69 став 1 точка 9 од Статутот Собранието на Акционерското друштво за угостителство и туризам ГЕВГЕЛИЈА ТУРИСТ АД од Гевгелија, ул. "Гевгелиски партизански одреди" бр. 66, на ден 12.05.2026 година ја донесе следнава

О Д Л У К А

за усвојување на Извештајот за ревизија
на финансиските извештаи за 2025 година

член 1

Се усвојува Извештајот за ревизија на финансиските извештаи за 2025 година на ГЕВГЕЛИЈА ТУРИСТ АД – Гевгелија извршена од страна на Друштвото за ревизија и консалтинг ТРИО–КОНСАЛТИНГ ДОО – Гевгелија.

член 2

Оваа Одлука стапува на сила со денот на донесувањето.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Друштвото за ревизија и консалтинг ТРИО-КОНСАЛТИНГ ДОО – Гевгелија изврши ревизијата на финансиските извештаи за 2025 година на Акционерското друштво ГЕВГЕЛИЈА ТУРИСТ АД - ГЕВГЕЛИЈА. Со извештајот потврдена е точноста и вистинитоста на финансиските извештаи за 2025 година, кои според мислењето на ревизорите обезбедуваат вистинита и објективна слика за финансиската состојба на ГЕВГЕЛИЈА ТУРИСТ АД - ГЕВГЕЛИЈА под 31-ви декември 2025 година и резултатите од работење за годината која завршува со тој датум, односно остварената добивка во износ од 21.153.00 денари.

Врз основа на изнесеното се одлучи како во диспозитивот на Одлуката.

Доставено до:
- архива

Претседавач на
Собрание на акционери

